



AGENCE VENELLES IMMOBILIER  
48 Bis Avenue Maurice Plantier  
BP N° 8  
13770 VENELLES  
Tél : 04 42 54 70 68  
www.venelles-immobilier.com  
e-mail : contact@venelles-immobilier.com



**HONORAIRES TRANSACTION :**

**T.V.A. Incluse (20%)**

- De 1 € à 30.000 € : .....3.000,00 € TTC
  - De 30.001 € à 50.000 € : ..... 10 % TTC
  - De 50.001 € à 100.000 € : ..... 8 % TTC
  - De 100.001 € à 200.000 € : .....6 % TTC
  - De 200.001 € à 500.000 € : ..... 5 % TTC
  - A partir de 500.001 € ..... 4 % TTC
- LOCAUX PROFESSIONNELS :  
10 % TTC DU LOYER ANNUEL HT. LE PAIEMENT INCOMBERA A L'ACQUEREUR

**HONORAIRES LOCATION :**

**T.V.A. Incluse (20 %)**

CONFORMEMENT A LA LOI ALUR :

***Honoraires TTC à la charge du locataire :***

- Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de la rédaction du bail :
  - o **10 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable en **zone tendue**
  - o **8 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable en **zone non tendue**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m<sup>2</sup>**

***Honoraires TTC à la charge du bailleur :***

- Honoraires d'entremise et de négociation : **10 € / m<sup>2</sup>**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de la rédaction du bail :
  - o **10 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable en **zone tendue**
  - o **8 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable en **zone non tendue**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m<sup>2</sup>**

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :**

**T.V.A Incluse (20 %)**

Les honoraires de gestion locative sont de :

5,83 % HT, soit **7 % TTC** des loyers hors charges encaissés, a la charge du mandant

**HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE :**

(Sur demande)