



AGENCE VENELLES IMMOBILIER
48 bis Avenue Maurice Plantier
BP N° 8
13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 70 68
www.venelles-immobilier.com
e-mail : contact@venelles-immobilier.com



HONORAIRES TRANSACTION :
T.V.A. Inclusive (20%)

- De 1 € à 30.000 € :3.000,00 € TTC
- De 30.001 € à 50.000 € : 10 % TTC
- De 50.001 € à 100.000 € : 8 % TTC
- De 100.001 € à 300.000 € :6 % TTC
- À partir de 300 001 € : 5 % TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :
T.V.A Inclusive (20 %)

Les honoraires de gestion locative sont de :

6,66 % HT, soit **8 % TTC** des loyers charges comprises encaissés, à la charge du mandant

Honoraires optionnels Garantie Loyers Impayés VERSALIS : 2,64 % TTC de toutes sommes quittancées, à la charge du mandant

HONORAIRES LOCATION :
T.V.A. Inclusive (20 %)

CONFORMEMENT A LA LOI ALUR :

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de la rédaction du bail :
 - o **10 € / m²** de surface habitable en **zone tendue**
 - o **8 € / m²** de surface habitable en **zone non tendue**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation : **10 € / m²**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de la rédaction du bail :
 - o **10 € / m²** de surface habitable en **zone tendue**
 - o **8 € / m²** de surface habitable en **zone non tendue**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**
- **Locaux professionnels** : 10 % TTC du loyer annuel HT.

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE :
(Sur demande)